

Construir

CASA DOIS

HALL
PROFISSIONAIS
MOSTRAM COMO
DEIXÁ-LO
CHARMOZO E
CONVIDATIVO

**O QUE É
PRECISO
PLANEJAR
EM UMA
PISCINA
RELAXANTE**

**DUAS
REFORMAS
E A MESMA
PLANTA BAIXA**
Confira como dois
apartamentos ficaram
após o quebra-quebra

**ARTE SOB
ENCOMENDA**
Personalize
as paredes com
pinturas especiais

**PAISAGISMO
NA FACHADA**
Saiba quais espécies
valorizam a entrada da casa

**20 ideias
para
aproveitar
pequenos
espaços**

Conheça as leis para construir em uma
área de preservação ambiental

WWW.CASADOIS.COM.BR
ISSN 1518 - 8272
Nº 126
R\$ 9,90
€ 3,00 9 771518 827205

EXUBERÂNCIA NATURAL

A CASA DE PRAIA INTERAGE COM O CENÁRIO SURPREENDENTE DO LITORAL BAIANO

A bela paisagem do mar de Trancoso, BA, é suficiente para causar encanto. Porém, o projeto desenvolvido pelo escritório DB Arquitetos, da capital baiana, consegue deixar o cenário ainda mais deslumbrante. A casa de praia surge imponente na paisagem com os 620 m². Construída em um terreno de 1.560 m², possui arquitetura rústica, acentuada pelo uso da madeira de eucalipto para compor as estruturas e peroba para as esquadrias.

Por estar na parte mais alta do lote, há muita ventilação natural, o que deixa os ambientes internos arejados e alivia o calor intenso que faz na região. Sem contar a vista privilegiada que se tem dali, a qual agrada proprietários e visitantes.





Texto Roberto Benzali
Fotos Tarso-Figueira





Os ambientes internos são amplos, claros e arejados devido às esquadrias com venezianas articuladas. Esse sistema possibilita fechamento completo, quando se deseja ligar o ar-condicionado, ou abertura total, facilitando a ventilação. "Como não chove muito local, os espaços podem ser bem abertos. Os grandes vãos e as amplas portas de vidro possibilitam isso."





No forro do pavimento inferior foi aplicado gesso para arrematar a altura da viga, sem a intenção, porém, de abaixar o pé-direito. No forro superior, foram usadas régua de madeira, instaladas seguindo a inclinação do telhado e propiciando maior conforto térmico e acústico. "Em alguns casos, quando a residência está mais protegida ou, como no caso das varandas, deixamos a estrutura do telhado aparente, pois as taubilhas de madeira têm uma beleza natural e o ritmo dos calibros é agradável."



A piscina é um espetáculo à parte. Ela passeia pela área de lazer, dando a impressão que a residência é entrecortada por um canal. A estrutura, construída em concreto armado e revestida com pastilhas (Jatobá) na cor azul escura, tem 187 m² e 1,55 m de profundidade. Além disso, foi projetada com um bar, com bancos submersos.

Para aproveitar o clima agradável, há espaçosas varandas. Elas têm a função de sombrear a sala de estar, pois o sol incide horizontalmente nesse local por causa da falta de casas vizinhas muito próximas.

Para completar a diversão, a área externa conta ainda com deque de madeira, espaço gourmet com churrasqueira com base de alvenaria e kit de aço, banheira de hidromassagem e spa. "Esse projeto arquitetônico interpreta um modo de vida simples e prático e se adapta ao clima nordestino."





A conexão entre os espaços sociais e privados acontece na área de lazer. "A área social é o coração da casa e a fim de mantê-la integrada à parte externa, uma escada, que se intercala com os módulos da residência, foi projetada junto à piscina." Para revestir o piso dos espaços internos e externos, apostaram em concreto resinado branco (NS Brazil). É um material com aspecto rústico, prático, barato, de fácil manutenção e semelhante ao cimento queimado, porém, fabricado a partir de processos tecnológicos mais avançados.





Um dos principais desafios do projeto era vencer o aclive de 4 m. Para conseguir driblá-lo, a equipe planejou a construção de uma escada para chegar até a casa, que está em nível mais elevado. Segundo Bastos, não houve necessidade de realizar muitas movimentações de terra, apenas nivelaram os platôs. Como o solo era bem compactado, a fundação direta com sapatas foi feita com conjunto de vigas baldrame. Inspirado pelo estilo rústico e praiano, o arquiteto apostou em tons vibrantes no momento da pintura. Para proteção dos elementos de madeira, como estruturas e esquadrias, foi aplicado verniz.



Térreo





Os cômodos foram distribuídos da seguinte forma: no térreo ficam cozinha, dependências de serviço, varandas, decks e piscina; no pavimento inferior, há salas de TV e de jogos, uma suíte e um ambiente de spa, que conta com sauna e espaço para massagem; e no andar superior estão as outras três suítes e mais a máster, com amplo banheiro e closet.

Superior



Área construída: 620 m²
 Projeto: Escritório DB Arquitetos
 Execução: Mirante Construtora
 Esquadrias: de madeira peroba, com acabamento em verniz
 Piso: na parte interna, piso de concreto resinado branco (NS Brazil) e na externa, deck de madeira e piso de concreto branco
 Paredes: tintas Coral
 Forros: no térreo foi aplicado gesso e no andar superior réguas de madeira
 Localização: Trancoso, BA